

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-3
1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-6
1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-6
1.4.4 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ	1-7
1.4.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-10
1.4.6 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-14
1.4.7 ระบบสาธารณูปโภค	1-15
1.4.8 ระบบน้ำใช้	1-19
1.4.9 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-20
1.4.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-23
1.4.11 การจัดการมูลฝอย	1-25
1.4.12 ระบบไฟฟ้า	1-26
1.4.13 ระบบระบายอากาศ	1-27
1.4.14 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะ	1-27
1.4.15 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-27
1.4.16 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-27
1.4.17 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-31

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-11
3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.1.2 คุณภาพน้ำสระเวย์	3-11
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.2.2 คุณภาพสระเวย์น้ำ	3-21
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด (ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม) เลขที่ ทส 1009.5/5281 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-7
ตารางที่ 1-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B	1-8
ตารางที่ 1-3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร C	1-9
ตารางที่ 1-4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร D	1-10
ตารางที่ 1-5 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร E	1-10
ตารางที่ 1-6 แสดงความกว้างเขตทางสาธารณะ ระยะถอยร่นอาคาร ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า	1-11
ตารางที่ 1-7 ประมาณจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-14
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม และมีนาคม พ.ศ. 2567	3-14
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-15
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (รายปี) ประจำปี 2566	3-23
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	24
ตารางที่ 3-7 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	25
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด นิม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมอาคารโครงการ	1-12
รูปที่ 1-4 ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ	1-16
รูปที่ 1-5 ผังแสดงถนนสาธารณประโยชน์	1-17
รูปที่ 1-6 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-22
รูปที่ 1-7 ผังระบายน้ำของโครงการ	1-24
รูปที่ 1-8 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	1-30
รูปที่ 1-9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-32
รูปที่ 3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-15
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-23

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว	2-78
ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-78
ภาพที่ 2-3 ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว	2-79
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและลานจอดรถ	2-79
ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-79
ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	2-79
ภาพที่ 2-7 ตู้ยาประจำสำนักงานโครงการ	2-79
ภาพที่ 2-8 ป้ายเตือนแสดงตำแหน่งวาล์วน้ำ	2-79
ภาพที่ 2-9 ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงๆ	2-80
ภาพที่ 2-10 จุดรวมพล	2-80
ภาพที่ 2-11 ระบบตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ	2-80
ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน	2-80

สารบัญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-13 บ่อหนองน้ำ	2-80
ภาพที่ 2-14 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-80
ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำคาดฟ้า	2-80
ภาพที่ 2-16 การตัดไخم้น	2-80
ภาพที่ 2-17 การทำความสะอาดและตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง	2-81
ภาพที่ 2-18 การอนุรักษ์พลังงาน	2-81
ภาพที่ 2-19 ประชาสัมพันธ์แผนทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง	2-83
ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ	2-83
ภาพที่ 2-21 พื้นที่เก็บสารเคมี	2-85
ภาพที่ 2-22 การจัดการมูลฝอยของโครงการ	2-85
ภาพที่ 2-23 ตู้ก้นน้ำของโครงการ	2-86
ภาพที่ 2-24 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	2-86
ภาพที่ 2-25 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	2-87
ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันเพลิงไหม้	2-89
ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ	2-92
ภาพที่ 2-28 สัญลักษณ์ห้ามจอดหน้าพื้นที่โครงการ	2-92
ภาพที่ 2-29 กล้องแสดงความคิดเห็น	2-93
ภาพที่ 2-30 ห้องอุปกรณ์เครื่องมือช่าง	2-93
ภาพที่ 2-31 ป้ายรณรงค์ห้ามจุดธูปเทียน	2-93
ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22